

再生住宅

物件名：

北九州市小倉南区沼本町



案内図

【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

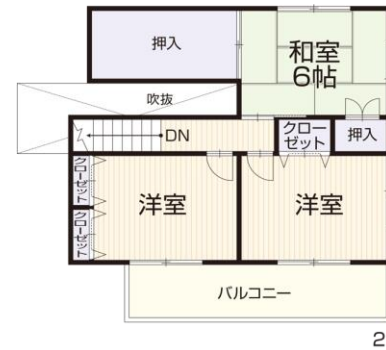
- 沼小学校 …… 約 650m (徒歩約9分)
- 沼中学校 …… 約 1,600m (徒歩約20分)
- ゆめマート 曾根店 …… 約 270m (徒歩約4分)
- 慈恵曾根病院 …… 約 200m (徒歩約3分)
- ローソン 小倉沼本町一丁目店 …… 約 350m (徒歩約5分)
- 小倉沼南郵便局 …… 約 350m (徒歩約5分)

物件の見どころ



見どころ①

4LDK広々リフォーム済み住宅。駐車2台可能です。小学校まで徒歩約9分とお子様がいらっしゃるご家庭にもおすすめの物件です。



見どころ②

スーパーまで徒歩約4分、コンビニまで徒歩約5分と生活に便利な立地です。

見どころ③

リフォーム済みなので即入居可能です。(令和元年10月完成予定)

【設備・仕様】

整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／駐車場2台以上／TVドアホン／床下収納／吹き抜け

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

クロス張替え／キッチン交換／浴室交換／給湯器交換／ガスコンロ交換／トイレ交換／洗面台交換／駐車場拡張工事／ハウスクリーニング

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

45,138 円

1,599 万円 <税込>

【販売価格】

【物件概要】

- 所在地 北九州市小倉南区沼本町四丁目953番地17(住居表示:四丁目13-33)
- 交通 JR日豊本線「下曾根」駅より約2.5km
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 216.62㎡(65.52坪)
- 建物面積 104.28㎡(31.54坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 昭和56年11月
- リフォーム完成予定 令和元年10月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡し 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・個別プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(縦列2台)
- 接道状況 北西 公道約4.6m
- 学区 沼小学校・沼中学校
- 備考 ※その他交通:西鉄バス「沼小学校前」停より約400m